

→ Réaménagement et rénovation énergétique de la mairie et d'un logement à Yronde-et-Buron : un projet ambitieux et écologique

Face aux besoins d'entretien et d'évolution de son patrimoine communal, la commune d'Yronde-et-Buron a souhaité lancer des travaux de réaménagement de sa mairie et de son ancienne école pour optimiser et améliorer l'usage de ces bâtiments.

Consciente des enjeux de transition énergétique et de changement climatique, la commune a profité de cette requalification fonctionnelle pour améliorer la performance énergétique globale de ces équipements, avec notamment le remplacement de la chaudière fioul et l'amélioration de l'isolation de l'enveloppe bâti. Ce projet à forts enjeux énergétiques a également été l'occasion d'une mise à niveau en termes d'accessibilité handicapé, de sécurité incendie et de réglementation ERP.



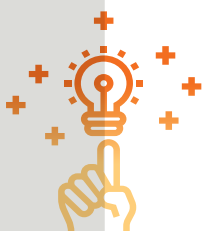
Le bâtiment

- **Année de construction** : avant 1948
- **Surface plancher** : 525 m²
- **Surface rénovée** (mairie + nouveau logement) + nouvelle surface : 337 m² + 7 m² d'extension



Descriptif du projet

Non soumis aux obligations d'économies d'énergie fixés par le décret tertiaire, la Municipalité a fait le choix de s'inscrire volontairement dans les objectifs de réduction des consommations et émissions de gaz à effet de serre à l'horizon 2050. Afin de maîtriser la facture d'énergie et d'apporter un meilleur confort aux usagers, la commune a souhaité travailler la rénovation énergétique de manière globale (rénovation de l'enveloppe du bâti et des équipements techniques).



La commune visait initialement une réduction de 40 % des consommations. Dans les faits, le projet va au-delà de 60 % de gain énergétique (atteinte du niveau 2050 du décret tertiaire).

Travaux de performance énergétique

- ▶ Remplacement des menuiseries extérieures et volets bois
- ▶ Isolation intérieure de la mairie et du logement
- ▶ Isolation des tableaux des menuiseries dans la salle du conseil municipale en rez-de-chaussée (murs déjà isolés antérieurement)
- ▶ Isolation des combles
- ▶ Remplacement de l'ancienne chaudière fioul par une chaudière granulé bois d'une puissance de 32 kW avec mise en place d'une cuve de stockage enterrée d'une capacité de 8 m³ (5,2 tonnes de granulé). Cuve de forme sphérique d'environ 3,3m de diamètre.
- ▶ Date de réception / livraison des travaux : Été 2024

Autres travaux

- ▶ Réaménagement des bureaux de la mairie avec agrandissement de la zone d'accueil (extension) avec mise en accessibilité PMR
- ▶ Création d'un logement (T3) à l'emplacement de l'ancienne salle du conseil à l'étage
- ▶ Travaux d'embellissement dans la mairie et le logement (murs et sols)
- ▶ Mise en place d'une cuve de stockage des eaux pluviales enterrée de 5 000 l
- ▶ Réfection des façades (hors garderie) : nettoyage et rejointoiement des pierres et briques, enduit à la chaux
- ▶ Aménagement et mise en accessibilité de la cour

Financements

> Coût total de l'opération : 610 000 € HT

- ▶ Dont Travaux : 543 202 € HT
- ▶ Dont MOe : 55 692 € HT

> Projet financé à hauteur de 443 996 € soit 72,8 % du coût total de l'opération avec :

- ▶ État - DETR 2022 : 140 992 €
- ▶ État - DETR 2022 Bonification lot « énergétique » : 16 500 €
- ▶ État - Fonds vert 2023 : 152 931 €
- ▶ État - DSIL « Plan de Relance » 2021 : 8 408 €
- ▶ Région - Contrat Région : 80 000 €
- ▶ CD63 - FIC 2021 sur la partie rénovation : 25 549 €
- ▶ CD63 - FIC 2022 sur partie extension mairie : 14 901 €
- ▶ ADEME - Contrat Chaleur Renouvelable : 4 714 €

Intervenants

Maître d'ouvrage.....	Commune d'Yronde-et-Buron
Maîtrise d'œuvre :	
Architecte.....	G'AIR ARCHITECTURE (mandataire)
BET thermique/fluides.....	A.E.S
BET structure.....	IB2A
Économiste de la construction.....	IFTC
OPC.....	G'AIR ARCHITECTURE
Bureau de contrôle.....	ALPES CONTROLES
Coordonnateur SPS.....	ALPES CONTROLES



Cuve enterrée de granulés

